

# Voorbeeld leningsovereenkomst eigen woning

[dit is een eenvoudig voorbeeld; uw situatie kan maatwerk vereisen]

Ondergetekenden:

de heer/mevrouw [VOORLETTERS EN ACHTERNAAM], geboren in [GEBORTEPLAATS], op [DATUM] en de heer/mevrouw [VOORLETTERS EN ACHTERNAAM], geboren in [GEBORTEPLAATS], op [DATUM], wonende te [ADRES EN WOONPLAATS], hierna te noemen “**geldgever**”,

en

de heer/mevrouw [VOORLETTERS EN ACHTERNAAM], geboren in [GEBORTEPLAATS], op [DATUM], wonende te [ADRES EN WOONPLAATS], hierna te noemen “**geldlener**”,

hierna gezamenlijk te noemen “partijen”.

Partijen sluiten op strikt zakelijke basis een overeenkomst van geldlening en verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

## **Artikel 1 Hoofdsom**

Geldgever leent op [DATUM] aan geldlener een bedrag van € [GETAL], zegge [GETAL VOLUIT SCHRIJVEN] euro, hierna te noemen de “hoofdsom”. Geldlener verklaart hierbij de hoofdsom ter leen te hebben ontvangen en schuldig te zijn aan geldgever.

## **Artikel 2 Aflossing**

Geldlener zal de hoofdsom aflossen in [AANTAL *let op eis voor hypotheekrenteaftrek: volledige aflossing in ten hoogste 360 maanden*] maanden. De hoofdsom dient uiterlijk afgelost te zijn op [DATUM].

## **Artikel 3 Rente**

Geldlener is over de hoofdsom maandelijks achteraf een rente verschuldigd. De rente is vastgesteld op [GETAL] % per jaar, zegge [GETAL VOLUIT SCHRIJVEN] procent, en wordt berekend over de hoofdsom die nog uitstaat op de laatste dag van iedere kalendermaand. De rente kan in onderling overleg van jaar tot jaar worden herzien. Als partijen niets doen worden ze geacht de rente van het voorafgaande kalenderjaar te continueren.

## **Artikel 4 Doel**

De lening is bedoeld voor [OMSCHRIJF DOEL *bijvoorbeeld de financiering van de aankoop van een nieuwe woning*] gelegen aan [VOLLEDIG ADRES WONING], hierna te noemen “de woning”, en zal alleen voor dit doel gebruikt worden.

## **Artikel 5 Betaling**

Geldlener betaalt aan geldgever maandelijks achteraf de rente en aflossing, per de eerste van de maand. De eerste betaling is verschuldigd op [DATUM]. Aflossing en rentebetaling zal plaatsvinden volgens het annuïtair aflosschema, zoals aangehecht als bijlage. [AFLOSSINGSSHEMA TOEVOEGEN ALS BIJLAGE BIJ DE OVEREENKOMST, *bijvoorbeeld schema gemaakt met behulp van rekenhulp aflossing annuïteitenlening van de Belastingdienst*]

Paraaf Geldgever:

Paraaf Geldlener:

